

## Umowa

zawarta w dniu ..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Usługowym "WODBAR" Sp. z o.o., z siedzibą w Barcinie (88 - 190) przy ulicy Dworcowej 12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy w XIII Wydziale Gospodarczym pod numerem 0000034906 o kapitale zakładowym 13 471 500 PLN, zwaną w dalszej treści umowy, „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Henryka Popławskiego – Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki

a: ....., mając nadany nr NIP ..... oraz REGON ..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na renowacji studni kanalizacji sanitarnej w ul. 4 Stycznia w Barcinie.
2. W zakres robót wchodzi:
  - wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z pokryciem kosztów zajęcia terenu,
  - w razie konieczności zorganizowanie przepompowania ścieków na czas prowadzonych robót wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń w celu zapewnienia ciągłości przepływu ścieków przez rurociągi tymczasowe (by-passy),
  - mycie studni,
  - skucie luźnych fragmentów betonu,
  - uszczelnienie przecieków zaprawami szybkowiązującymi,
  - reprofilacja wnętrza studni przy zastosowaniu chemii budowlanej o minimalnej wytrzymałości XA3,
  - transport wewnętrzny w obrębie budowy,
  - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

## § 2

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 31.05.2019r.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy front robót.
3. W przypadku opóźnień w przekazaniu frontu robót Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o ilość dni odpowiadającej ilości dni opóźnienia.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:
  - 1) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez przyczyny dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
  - 2) opóźnień niezależnych od Wykonawcy – udokumentowanych;
  - 3) siły wyższej.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

## § 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena ryczałtowa brutto nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.

3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z zakresu robót, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, koszty, oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych, opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych oraz winna uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje podane w zapytaniu o cenę oraz w odpowiedziach udzielanych przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z należytą starannością z zakresem robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. W przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie bez konieczności zmiany umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub o zaniechaniu robót w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót lub ich zaniechania.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzającego ich usunięcie. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. poprzedzającym.
2. Termin płatności należności: zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót, oraz podpisanym przez Podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom.
3. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń - do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń Podwykonawców niezaspokojonych

przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

4. Zamawiający zapłaci Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należne wynagrodzenie, bez odsetek w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o uchyleniu się od obowiązku jego zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp.

#### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,
  - 2) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
  - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
  - 5) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty – na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
  - 6) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
  - 7) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - 8) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
  - 9) przedstawienie umów podwykonawców,
  - 10) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
  - 11) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
  - 12) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
  - 13) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
  - 14) Wykonawca jest zobowiązany udostępnić na każde żądanie Zamawiającego teren budowy Wykonawcom robót wybranym i wskazanym przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót w/w podmiotów z robotami prowadzonymi przez niego w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi oraz siłami ewentualnych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników.

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
2. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót budowlanych, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kierownika.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót budowlanych w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót budowlanych;
  - 2) nie wywiązywania się kierownika robót budowlanych z obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) jeżeli zmiana kierownika robót budowlanych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. jego rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót budowlanych, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót budowlanych nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych, nowy kierownik robót budowlanych musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót budowlanych zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Dostarczone materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2.

#### § 11

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela .... miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwanej kaucją gwarancyjną.
4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy, a także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.

#### § 12

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców. Wykonywanie robót z udziałem Podwykonawców objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym opracuje i przedstawi Zamawiającemu umowy lub projekty umów podwykonawczych.
3. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami.
4. Kserokopie zawartych umów z Podwykonawcami poświadczone za zgodność z oryginałem zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie (nie później jednak niż w ciągu 7 dni) po ich podpisaniu i stanowiąc będą integralną część umowy jako jej załączniki.
5. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z Podwykonawcami lub zmiany Podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dalsze podzlecenie robót przez Podwykonawcę - Wykonawcom niższego rzędu jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 3 i 4.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim poza wskazanymi w niniejszej umowie Podwykonawcom.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, licząc od upływu terminu zakończenia całości robót lub ich części,
  - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu do dnia zapłaty lub doręczenia.

- 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niewymagalnych należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 15

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru, że roboty zakończono.
3. Odbiory końcowe przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 4) jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

#### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na to zgodę.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 17

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania stanu i wartości robót, w terminie 1 miesiąca licząc od daty odmowy,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

#### § 19

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**  
**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego.**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....

4. Przedmiot umowy :  
.....  
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....  
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi ... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
14. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....